

KIRCHBERG VII A+B 4/18



Bezirk: Tulln

PLZ, Ort: 3470, Kirchberg am Wagram

Straße: Top 4/18

Übersicht

937,05 € / p. Monat
 3 Zimmer

Objektinformationen

| | |
|-------------|----------------------|
| Objekt Typ: | Wohnung |
| Vergabe: | GEDESAG |
| Geschoß: | 2. Obergeschoß |
| Rechtsform: | Miete mit Kaufoption |

Details

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Wohnfläche: | 86,55 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Loggia: | 8,67 m ² |
| Lagerabteil: | 1 |
| Freier Stellplatz: | 2 |
| Abstellraum außen: | 1,47 m ² |
| Ausstattung: | Zentrale Lüftungsanlage |
| Lift: | vorhanden |

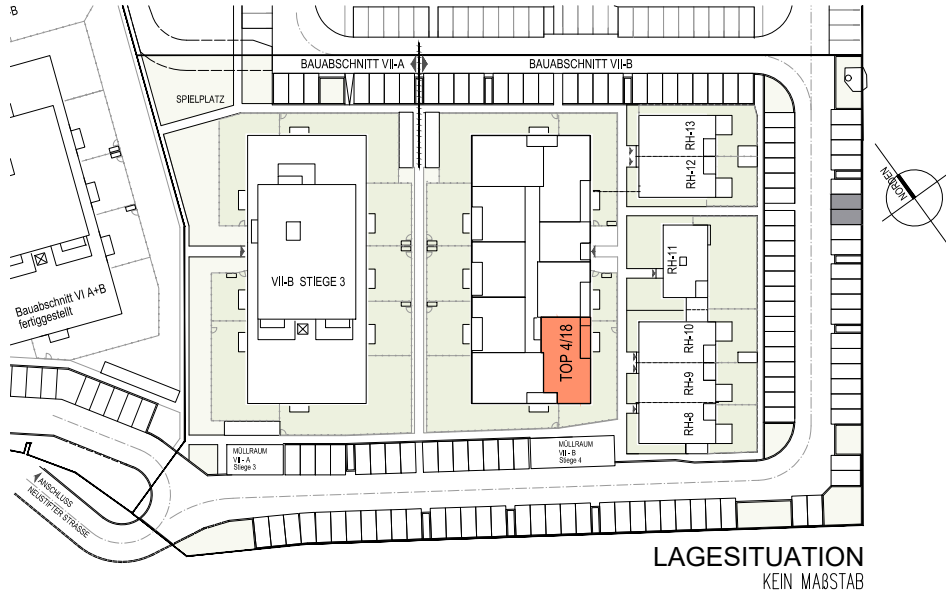
€ Kosten

| | |
|-----------------------|---------------------------------|
| Finanzierungsbeitrag: | 14.033,25 € |
| monatliche Kosten: | 937,05 € |
| | (inkl. Betriebskosten und USt.) |
| Wohnzuschuss: | auf Anfrage |

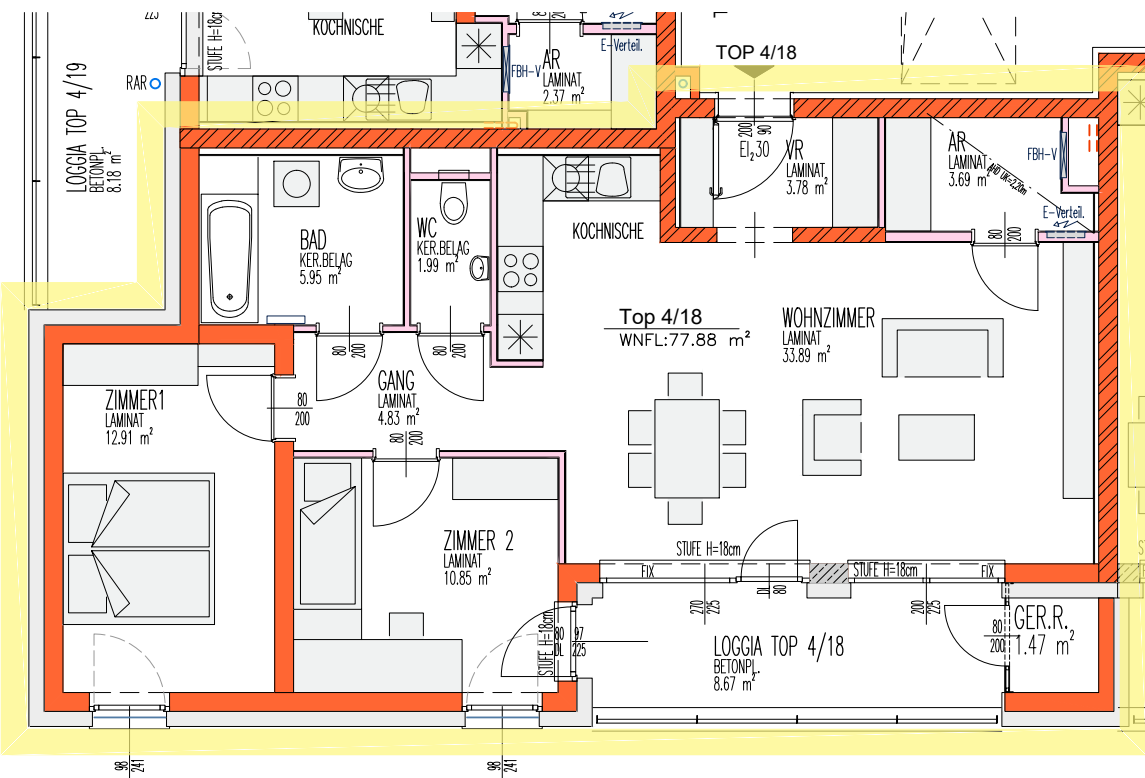
🏠 Allgemeines

| | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Heizwärmebedarf: | 14,20 kWh/m ² a |
| Heizung: | Fernwärme - Fußbodenheizung |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor: | 0,67 kW |

KIRCHBERG VII B STIEGE 4



LAGESITUATION
KEIN MAßSTAB



2. OBERGESCHOSS TOP 4/18

LEGENDE:

- E-VERTEILER
 - FBH-VERTEILER
 - E-SPROSSENHEIZKÖRPER
 - ZIEGEL-MWK
 - STAHLBETON
 - WÄNDE LEICHTBAUWEISE
 - VORSATZSCHALE
 - TRAUFGENSCHOTTER
 - DURCHGANGSLICHTE TÜR
 - ARCHITECTURLICHTE FENSTER
- Z.B. 80=BREITE
200=HÖHE
- Z.B. 98=BREITE
241=HÖHE

TOP 4/18

| | |
|-------------------------|---------------------|
| NUTZFLÄCHE: | 86,55m ² |
| NUTZFLÄCHE OHNE LOGGIA: | 77,88m ² |
| LOGGIA: | 8,67m ² |
| KFZ-STELLPLATZ: | 2 Stk. |
| LAGERABTEIL: | 12,91m ² |
| AR AUSSEN: | 1,47m ² |

WOHNUNG BARRIEREFREI ANPASSBAR

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
ÄNDERUNGEN VON AUSSENWANDÖFFNUNGEN AUFGRUND DER ENERGIEKENNZAHLABHÄNGIGEN WOHNBAUFÖRDERUNG NICHT MÖGLICH!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN.



STAND PER 11-04-2024