

KIRCHBERG VII A+B 4/11



Bezirk: Tulln

PLZ, Ort: 3470, Kirchberg am Wagram

Straße: Top 4/11

Übersicht

858,15 € / p. Monat
 3 Zimmer

Objektinformationen

| | |
|-------------|----------------------|
| Objekt Typ: | Wohnung |
| Vergabe: | GEDESAG |
| Geschoß: | 1. Obergeschoß |
| Rechtsform: | Miete mit Kaufoption |

Details

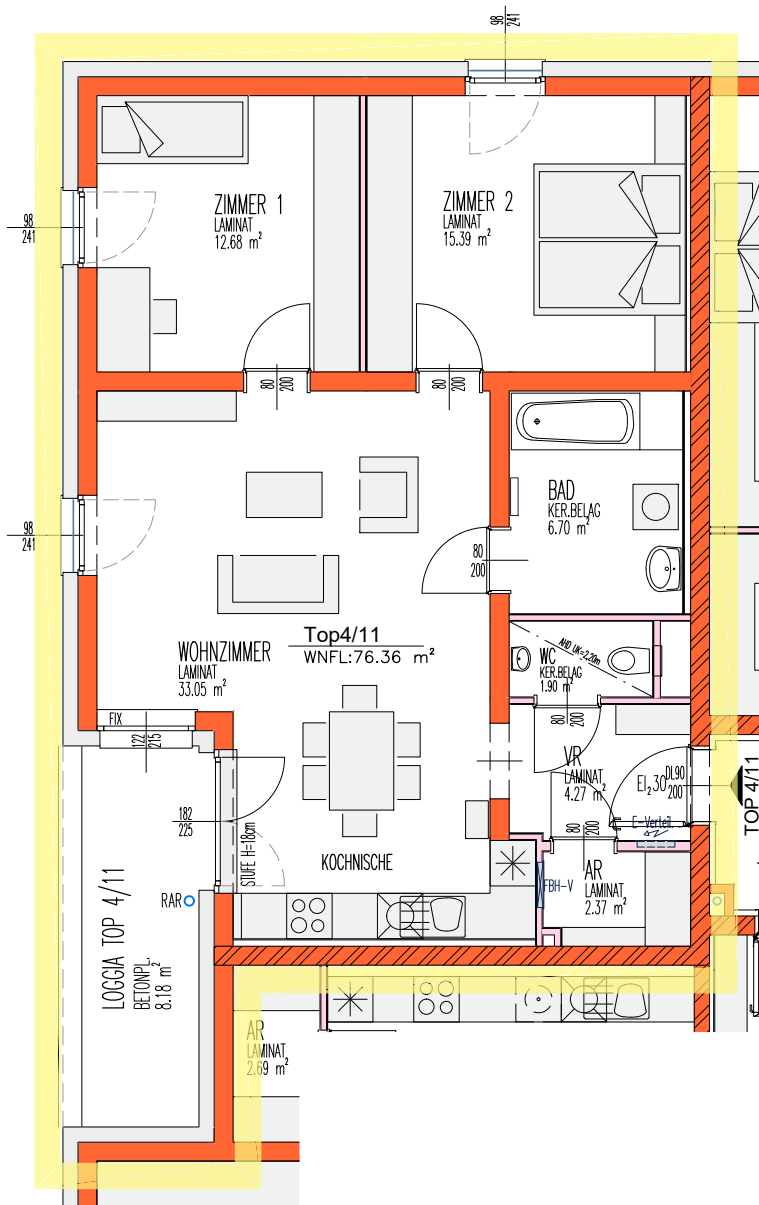
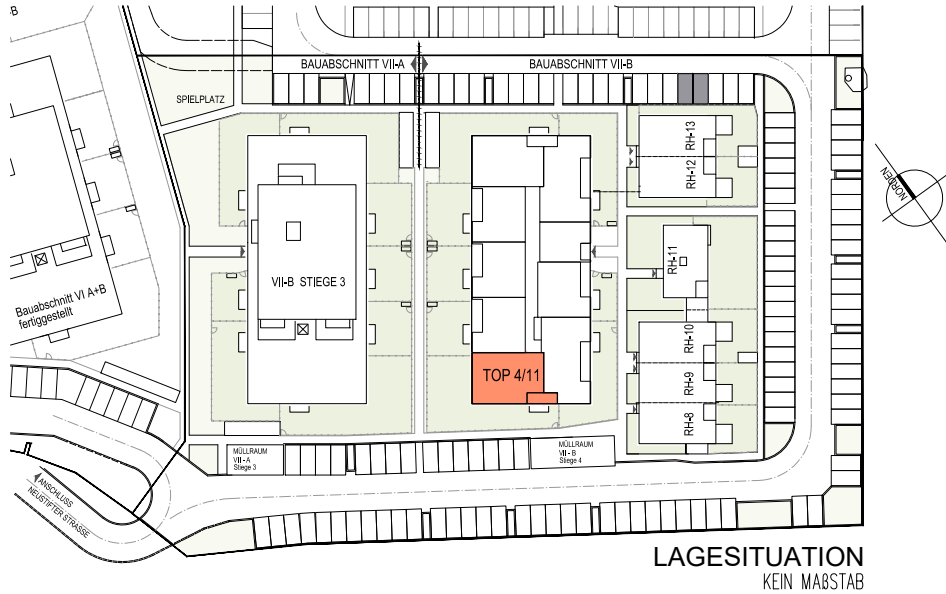
| | |
|--------------------|-------------------------|
| Wohnfläche: | 81,54 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Loggia: | 8,18 m ² |
| Lagerabteil: | 1 |
| Freier Stellplatz: | 2 |
| Ausstattung: | Zentrale Lüftungsanlage |
| Lift: | vorhanden |

€ Kosten

| | |
|-----------------------|---------------------------------|
| Finanzierungsbeitrag: | 13.218,79 € |
| monatliche Kosten: | 858,15 € |
| | (inkl. Betriebskosten und USt.) |
| Wohnzuschuss: | auf Anfrage |

Allgemeines

| | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Heizwärmebedarf: | 14,20 kWh/m ² a |
| Heizung: | Fernwärme - Fußbodenheizung |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor: | 0,67 kW |



LEGENDE:

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| E-VERTEILER | |
| FBH-VERTEILER | |
| E-SPROSSENHEIZKÖRPER | |
| ZIEGEL-MWK | |
| STAHLBETON | |
| WÄNDE LEICHTBAUWEISE | |
| VORSATZSCHALE | |
| TRAUFGENSCHOTTER | |
| DURCHGANGSLICHTE TÜREN | Z.B. 80=BREITE 200=HÖHE |
| ARCHITECTURLICHE FENSTER | Z.B. 98=BREITE 241=HÖHE |

TOP 4/11

| | |
|-------------------------|---------------------|
| NUTZFLÄCHE: | 84,54m ² |
| NUTZFLÄCHE OHNE LOGGIA: | 76,36m ² |
| LOGGIA: | 8,18m ² |
| KFZ-STELLPLATZ: | 2 Stk. |
| LAGERABTEIL: | 10,53m ² |

WOHNUNG BARRIEREFREI ANPASSBAR

1. OBERGESCHOSS TOP 4/11

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!
ÄNDERUNGEN VON AUSSENWANDÖFFNUNGEN AUFGRUND DER ENERGIEKENNZAHLABHÄNGIGEN WOHNBAUFÖRDERUNG NICHT MÖGLICH!
DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG ZU VERSTEHEN.

