Waidhofen an der Thaya Hauptplatz 23-26/Stg. 3/12

Bezirk: Waidhofen an der Thaya

PLZ,Ort: 3830, Waidhofen an der Thaya

Straße: Hauptplatz 23-26/Stg. 3/12

Übersicht

737,29 € / p. Monat
2 Zimmer

CHARMANTE, VOLL MÖBLIERTE WOHLFÜHLWOHNUNG IN WAIDHOFEN AN DER THAYA

Inmitten der idyllischen Ruhe von Waidhofen an der Thaya wartet diese liebevoll gestaltete Wohneinheit darauf, ein neues Zuhause zu werden. Die Wohnung vereint Gemütlichkeit, Funktionalität und ein angenehmes Wohngefühl – ideal für alle, die ankommen und sich sofort wohlfühlen möchten.
Die Wohneinheit besteht aus zwei hellen, freundlich gestalteten Zimmern, die vielseitig genutzt werden können – ob als Wohn- und Schlafbereich oder als persönlicher Rückzugsort mit Arbeitsmöglichkeit. Die möblierte Kochnische ist praktisch ausgestattet und bietet alles, was man für den Alltag benötigt.
Ein gepflegtes Badezimmer mit Dusche und WC sowie ein einladender Flur runden das Raumangebot harmonisch ab.
Besonders angenehm: Die Wohnung wird komplett möbliert vermietet – einfach einziehen und zuhause sein. Zudem besteht die Möglichkeit eines Wohnzuschusses, was diese Wohnung auch finanziell besonders attraktiv macht.
Ein Ort zum Wohlfühlen, Durchatmen und Ankommen – überzeugen Sie sich selbst von diesem gemütlichen Zuhause!
Ihre Ansprechpartnerin für dieses Projekt:
Andrea Plabensteiner
Tel.: 02732 833 93 733
E-Mail: plabensteiner(at)gedesag.at

Behindertengerecht

Objektinformationen

Objekt Typ:	Wohnung
Vergabe:	GEDESAG
Frei ab:	sofort vermietbar
Geschoß:	2. Obergeschoß

€ Kosten

Finanzierungsbeitrag:	1.500,00 €
monatliche Kosten:	737,29 €
	(inkl. Betriebskosten und USt.)
Wohnzuschuss:	auf Anfrage

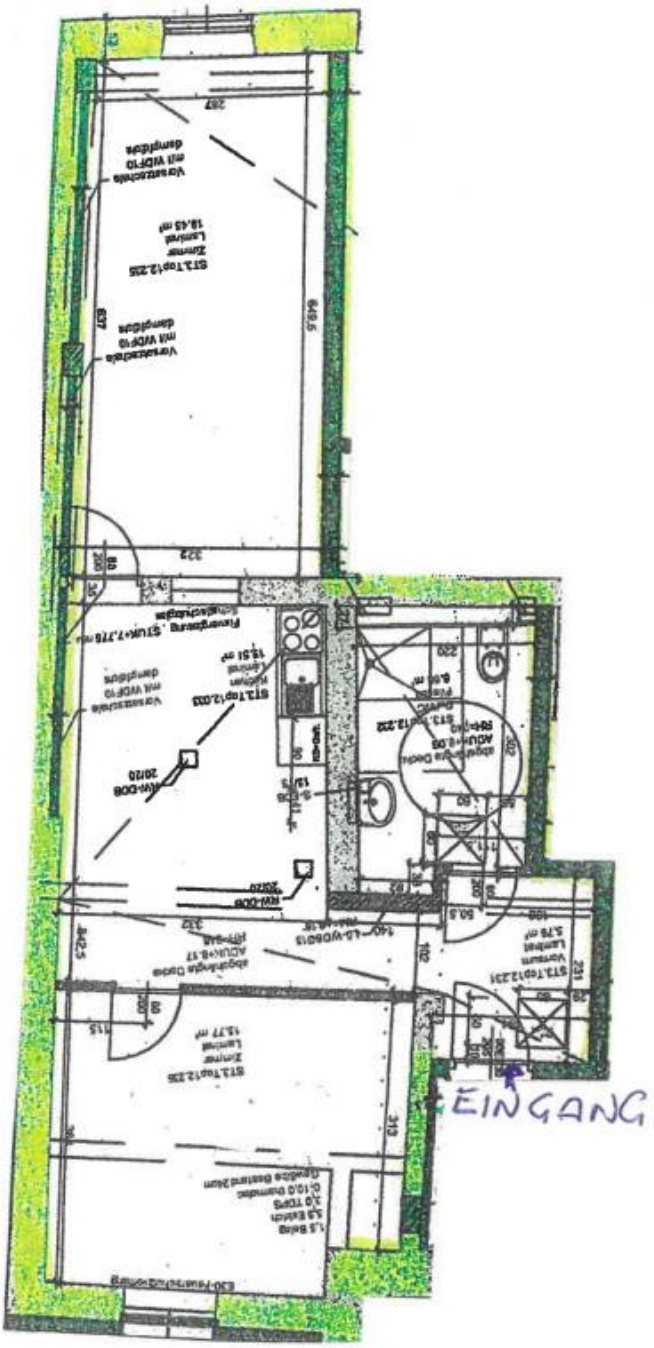
Rechtsform:	Miete

Details

Wohnfläche:	63,18 m²
Zimmer:	2
Küche:	1
Ausstattung:	Zentrale Lüftungsanlage
Lift:	vorhanden

Allgemeines

Heizwärmebedarf:	28,00 kWh/m²a
Heizung:	Fernwärme
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	1,11 kW

MEIN HEIM
GEDESAG

3830 Waidhofen an der Thaya, Hauptplatz 23-26/Stiege 3/Top 12