

# KLEINZELL III A 4



**Bezirk:** Lilienfeld

**PLZ, Ort:** 3171, Kleinzell

**Straße:** Hauptstraße 20/4

## Übersicht

**603,49 € / p. Monat**  
 3 Zimmer

### Objektinformationen

Objekt Typ:	Wohnung
Vergabe:	GEDESAG
Geschoß:	1. Obergeschoß
Rechtsform:	Miete

### Details

Wohnfläche:	70,75 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Balkon:	7,03 m <sup>2</sup>
Lagerabteil:	1
Freier Stellplatz:	2
Küche:	1
Ausstattung:	dezentrale Lüftungsanlage
Lift:	vorhanden

### € Kosten

Finanzierungsbeitrag:	10.612,50 €
monatliche Kosten:	603,49 €
	(inkl. Betriebskosten und USt.)
Wohnzuschuss:	auf Anfrage

### Allgemeines

Heizwärmebedarf:	21,50 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizung:	Fernwärme
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	0,70 kW



Legende:

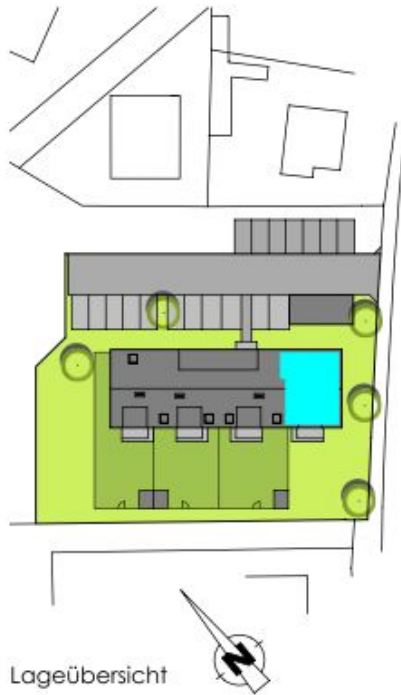
- Grünfläche
- Eigengarten
- Asphalt
- Wechselseitiges Geh- und Fahrrecht

# WHA Kleinzell III A

## Lageübersicht

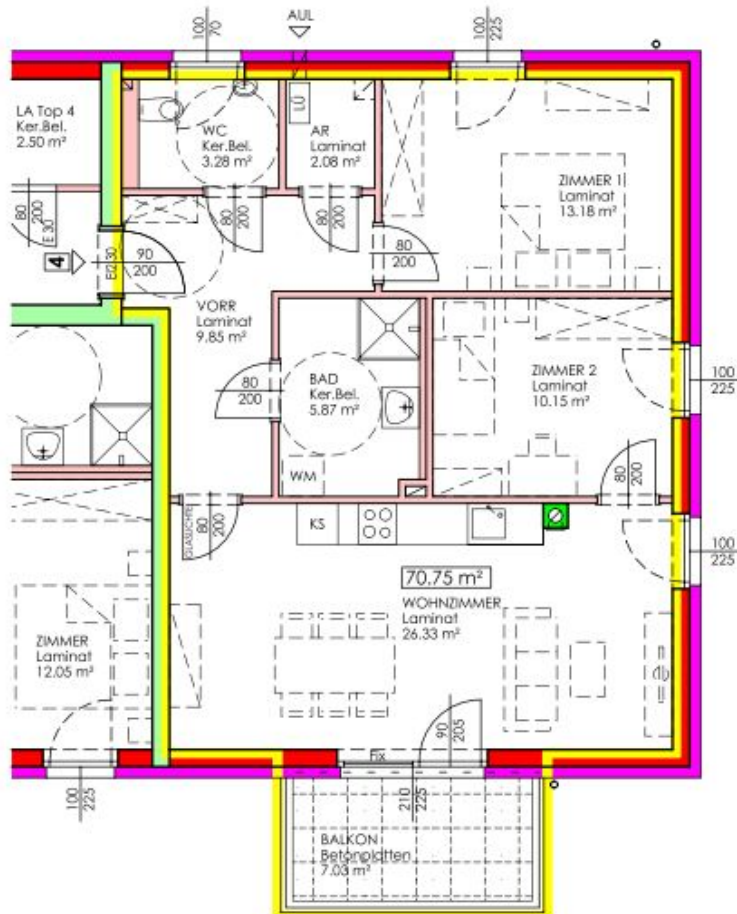
Stand: 15.06.2020

Im Zuge der Polier- und Ausführungsplanung können geringfügige Abweichungen hinsichtlich Bauausführung auftreten.



## Wohnungstyp C

	Top 4 OG	Top 8 DG
Nutzfläche	70,75 m <sup>2</sup>	70,29 m <sup>2</sup>
Lagerabteil im jew. Geschoß	2,50 m <sup>2</sup>	2,50 m <sup>2</sup>
Balkon	7,03 m <sup>2</sup>	7,03 m <sup>2</sup>
KFZ-Stellplatz	2 Stk.	2 Stk.



### WHA Kleinzell III A Wohnungstyp C

Stand: 15.06.2020

Im Zuge der Polier- und Ausführungsplanung können geringfügige Abweichungen hinsichtlich Bauausführung auftreten.