

## KLEINZELL III A 2



**Bezirk:** Lilienfeld

**PLZ, Ort:** 3171, Kleinzell

**Straße:** Hauptstraße 20/2

### Übersicht

**461,58 € / p. Monat**  
 2 Zimmer

### Objektinformationen

Objekt Typ:	Wohnung
Vergabe:	GEDESAG
Geschoß:	Erdgeschoß
Rechtsform:	Miete

### Details

Wohnfläche:	51,23 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Terrasse:	10,80 m <sup>2</sup>
Garten:	93,00 m <sup>2</sup>
Abstellraum außen:	5,00 m <sup>2</sup>
Lagerabteil:	1
Freier Stellplatz:	1
Küche:	1
Ausstattung:	dezentrale Lüftungsanlage
Lift:	vorhanden

### € Kosten

Finanzierungsbeitrag:	7.684,50 €
monatliche Kosten:	461,58 €
	(inkl. Betriebskosten und USt.)
Wohnzuschuss:	auf Anfrage

### Allgemeines

Heizwärmebedarf:	21,50 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizung:	Fernwärme
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	0,70 kW



Legende:

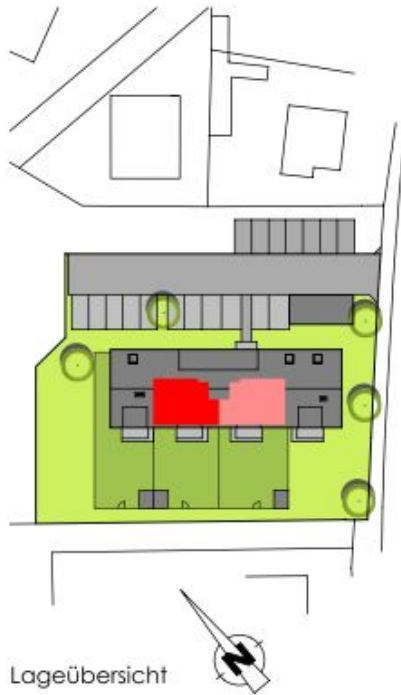
- Grünfläche
- Eigengarten
- Asphalt
- Wechselseitiges Geh- und Fahrrecht

# WHA Kleinzell III A

## Lageübersicht

Stand: 15.06.2020

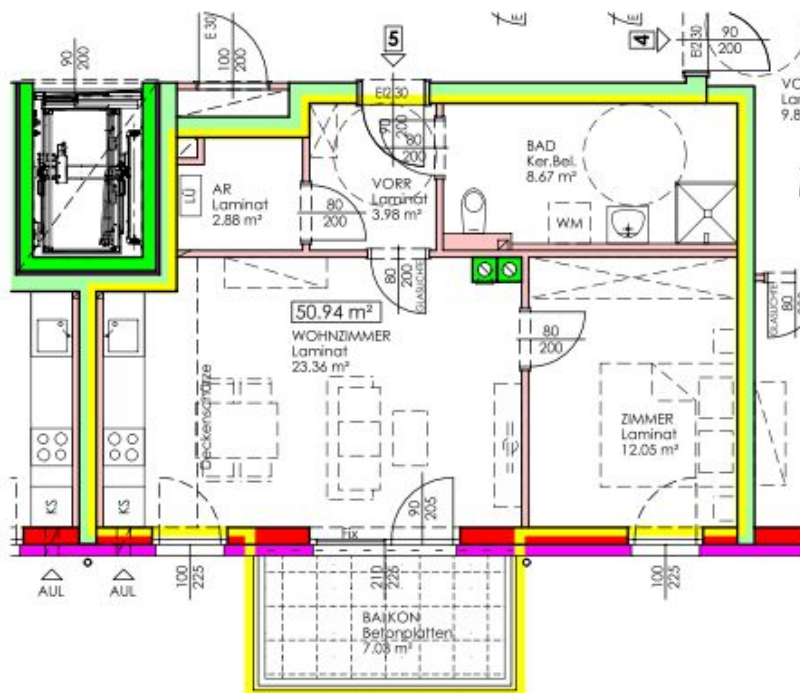
Im Zuge der Polier- und Ausführungsplanung können geringfügige Abweichungen hinsichtlich Bauausführung auftreten.



## Wohnungstyp A

	Top 1. EG	Top 2. EG gespiegelt
Nutzfläche	51,23 m <sup>2</sup>	51,23 m <sup>2</sup>
Lagerabteil im jew. Geschoß	2,50 m <sup>2</sup>	2,50 m <sup>2</sup>
Terrasse	10,80 m <sup>2</sup>	10,80 m <sup>2</sup>
Eigengarten	ca. 98 m <sup>2</sup>	ca. 93 m <sup>2</sup>
Geräteraum	ca. 5,00 m <sup>2</sup>	ca. 5,00 m <sup>2</sup>
KFZ-Stellplatz	1 Stk.	1 Stk.

	Top 5. OG	Top 6. OG gespiegelt	Top 9. DG	Top 10. DG gespiegelt
Nutzfläche	50,94 m <sup>2</sup>	50,94 m <sup>2</sup>	50,81 m <sup>2</sup>	50,81 m <sup>2</sup>
Lagerabteil im jew. Geschoß	2,50 m <sup>2</sup>	2,50 m <sup>2</sup>	2,50 m <sup>2</sup>	2,50 m <sup>2</sup>
Balkon	7,03 m <sup>2</sup>	7,03 m <sup>2</sup>	7,03 m <sup>2</sup>	7,03 m <sup>2</sup>
KFZ-Stellplatz	1 Stk.	1 Stk.	1 Stk.	1 Stk.



### WHA Kleinzell III A Wohnungstyp A

Stand: 15.06.2020

Im Zuge der Polier- und Ausführungsplanung können geringfügige Abweichungen hinsichtlich Bauausführung auftreten.