

GROßMUGL I RH3



Bezirk: Korneuburg

PLZ, Ort: 2002, Großmugl

Straße: RH3

Übersicht

1.362,65 € / p. Monat
 5 Zimmer

Objektinformationen

Objekt Typ:	Reihenhaus
Vergabe:	GEDESAG
Geschoß:	EG/OG
Rechtsform:	Miete mit Kaufoption

Details

Wohnfläche:	121,37 m ²
Zimmer:	5
Terrasse:	9,80 m ²
Garten:	79,00 m ²
Abstellraum außen:	4,02 m ²
Freier Stellplatz:	2
Ausstattung:	Photovoltaikanlage

€ Kosten

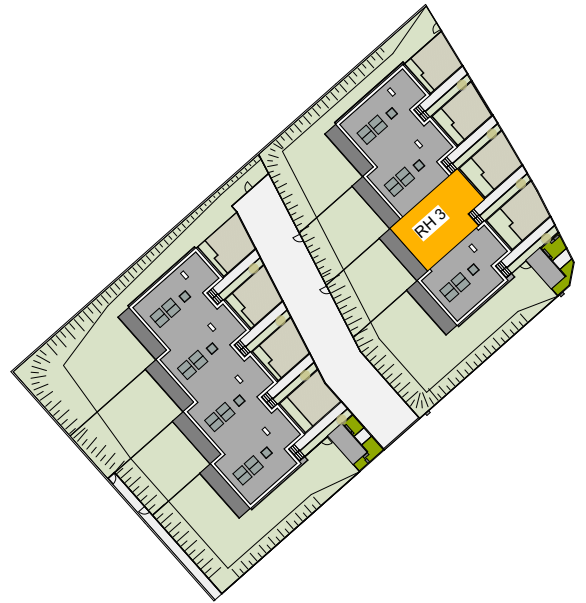
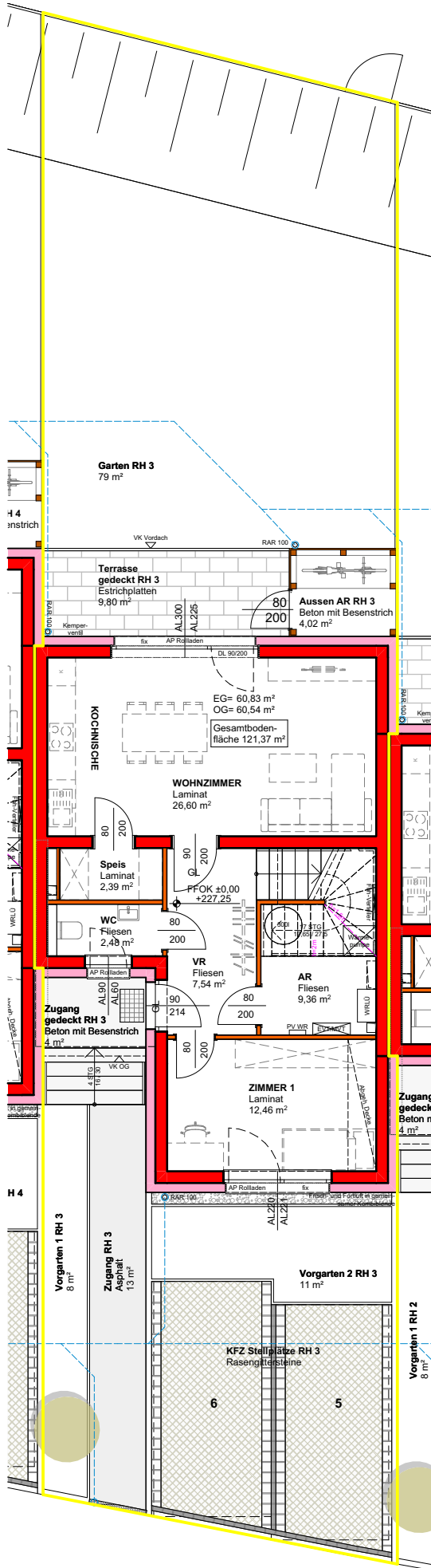
Finanzierungsbeitrag:	36.411,00 €
monatliche Kosten:	1.362,65 €
	(inkl. Betriebskosten und USt.)
Wohnzuschuss:	auf Anfrage

Allgemeines

Heizwärmebedarf:	38,10 kWh/m ² a
Heizung:	Luft-Wasser-Wärmepumpe - Fußbodenheizung
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	0,48 kW

Reihenhaus 3 Erdgeschoss

Nutzfläche	121,37 m ²
Terrasse gedeckt	9,80 m ²
Vorgarten + befestigter Weg	36 m ²
Garten	79 m ²
Abstellraum außen	4,02 m ²
KFZ-Stellplatz frei	2 Stk. / Nr. 5 und 6



SYMBOLDARSTELLUNG
Geringfügige Änderungen der Nutzfläche sind im Zuge der Bauausführung möglich. Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen, Änderungen vorbehalten.

Reihenhausanlage Großmugl I

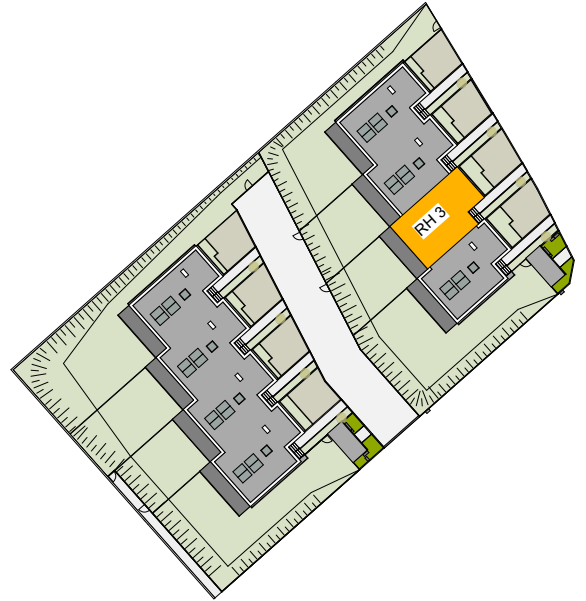
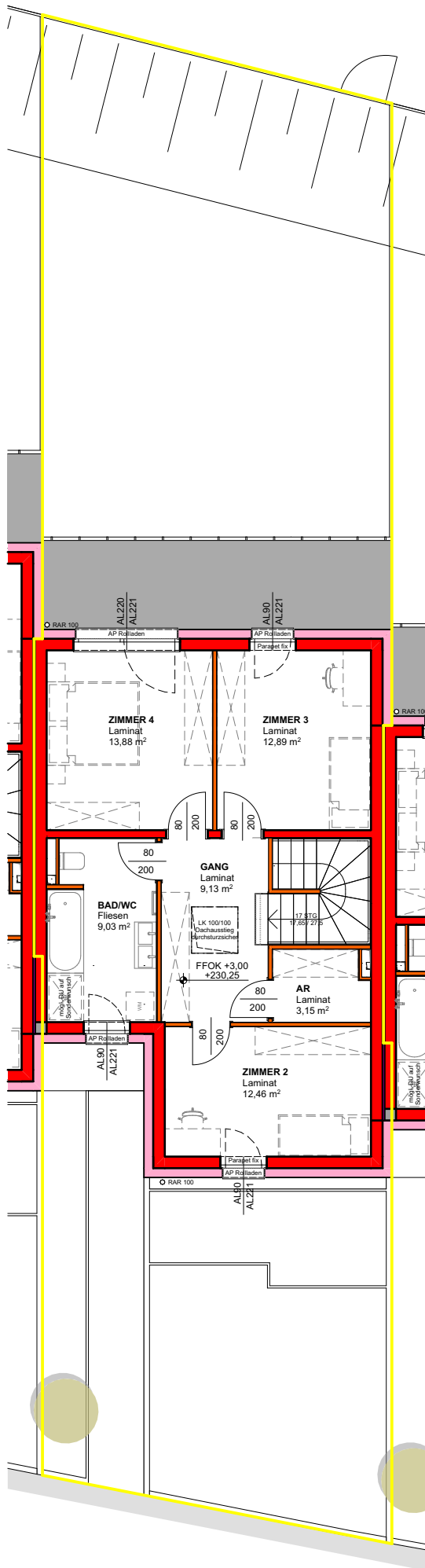
Reihenhaus 3 - EG

Stand: 08.01.2026

MEIN HEIM
GEDESAG

Reihenhaus 3 Obergeschoss

Nutzfläche	121,37 m ²
Terrasse gedeckt	9,80 m ²
Vorgarten + befestigter Weg	36 m ²
Garten	79 m ²
Abstellraum außen	4,02 m ²
KFZ-Stellplatz frei	2 Stk. / Nr. 5 und 6



SYMBOLDARSTELLUNG
 Geringfügige Änderungen der Nutzfläche sind im Zuge der Bauausführung möglich. Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen, Änderungen vorbehalten.

Reihenhausanlage Großmugl I

Reihenhaus 3 - OG

Stand: 08.01.2026

MEIN HEIM
GEDESAG