

# GROßMUGL I RH7



**Bezirk:** Korneuburg

**PLZ, Ort:** 2002, Großmugl

**Straße:** RH7

## Übersicht

**1.450,18 € / p. Monat**  
 5 Zimmer

### Objektinformationen

Objekt Typ:	Reihenhaus
Vergabe:	GEDESAG
Geschoß:	EG/OG
Rechtsform:	Miete mit Kaufoption

### Details

Wohnfläche:	121,37 m <sup>2</sup>
Zimmer:	5
Terrasse:	9,80 m <sup>2</sup>
Garten:	103,00 m <sup>2</sup>
Abstellraum außen:	4,02 m <sup>2</sup>
Freier Stellplatz:	2
Ausstattung:	Photovoltaikanlage

### € Kosten

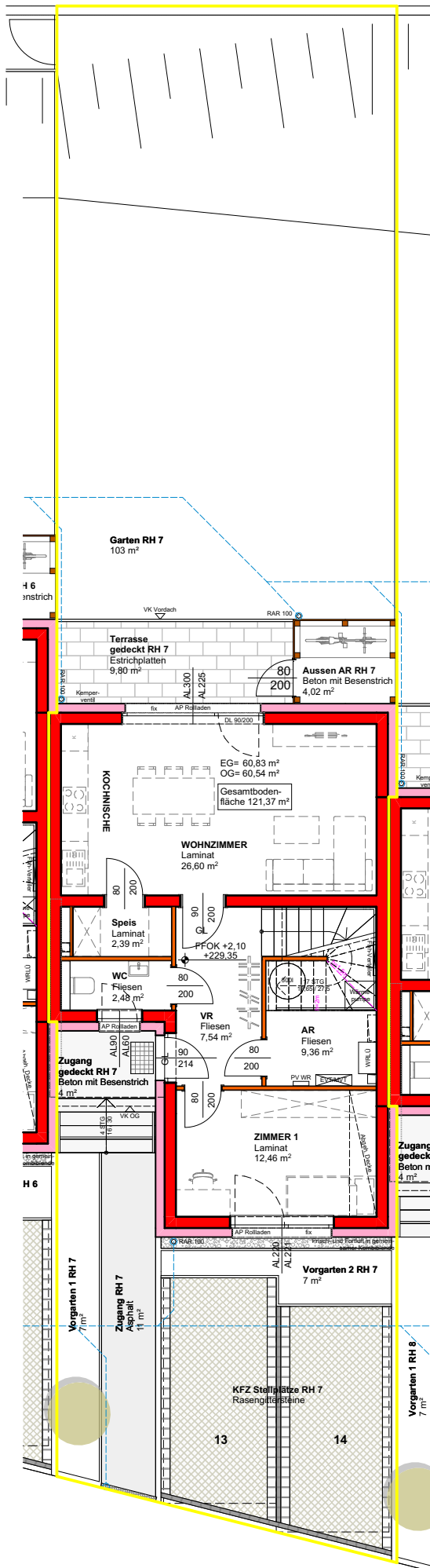
Finanzierungsbeitrag:	36.411,00 €
monatliche Kosten:	1.450,18 €
	(inkl. Betriebskosten und USt.)
Wohnzuschuss:	auf Anfrage

### Allgemeines

Heizwärmebedarf:	38,10 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizung:	Luft-Wasser-Wärmepumpe - Fußbodenheizung
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	0,48 kW

# Reihenhaus 7 Erdgeschoss

Nutzfläche	121,37 m <sup>2</sup>
Terrasse gedeckt	9,80 m <sup>2</sup>
Vorgarten + befestigter Weg	29 m <sup>2</sup>
Garten	103 m <sup>2</sup>
Abstellraum außen	4,02 m <sup>2</sup>
KFZ-Stellplatz frei	2 Stk. / Nr. 13 und 14



SYMBOLDARSTELLUNG  
Geringfügige Änderungen der Nutzfläche sind im Zuge der Bauausführung möglich. Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen, Änderungen vorbehalten.

## Reihenhausanlage Großmugl I

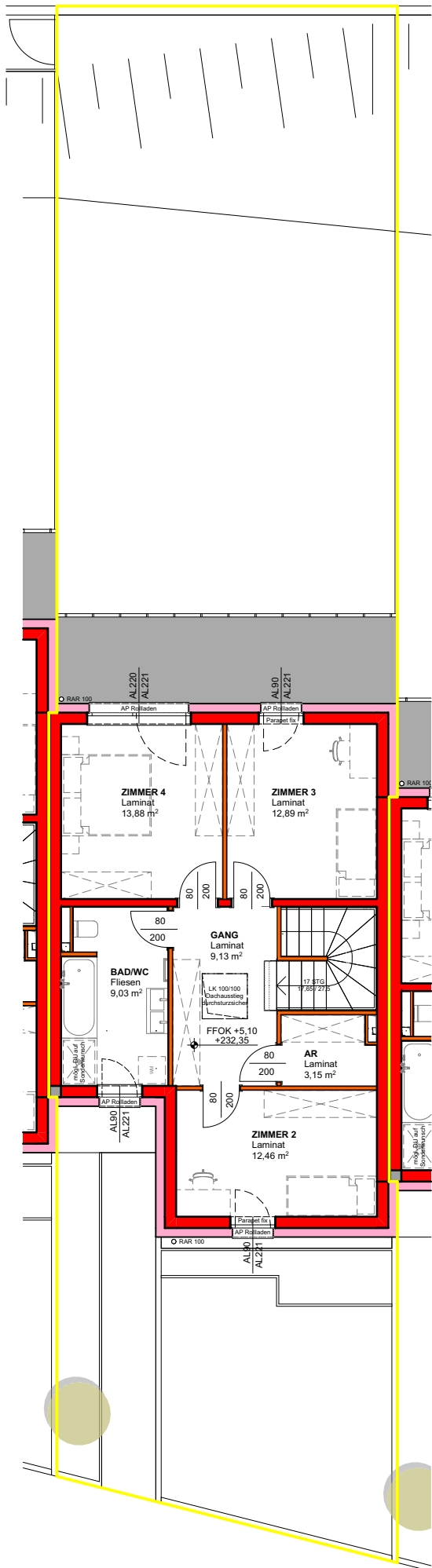
### Reihenhaus 7 - EG

Stand: 08.01.2026

MEIN HEIM  
**GEDESAG**

# Reihenhaus 7 Obergeschoss

Nutzfläche	121,37 m <sup>2</sup>
Terrasse gedeckt	9,80 m <sup>2</sup>
Vorgarten + befestigter Weg	29 m <sup>2</sup>
Garten	103 m <sup>2</sup>
Abstellraum außen	4,02 m <sup>2</sup>
KFZ-Stellplatz frei	2 Stk. / Nr. 13 und 14



SYMBOLDARSTELLUNG  
Geringfügige Änderungen der Nutzfläche sind im Zuge der Bauausführung möglich. Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen, Änderungen vorbehalten.

## Reihenhausanlage Großmugl I

Reihenhaus 7 - OG

Stand: 08.01.2026

MEIN HEIM  
**GEDESAG**