

# GROßMUGL I RH4



**Bezirk:** Korneuburg

**PLZ, Ort:** 2002, Großmugl

**Straße:** RH4

## Übersicht

**1.563,07 € / p. Monat**  
 5 Zimmer

### Objektinformationen

Objekt Typ:	Reihenhaus
Vergabe:	GEDESAG
Geschoß:	EG/OG
Rechtsform:	Miete mit Kaufoption

### Details

Wohnfläche:	121,37 m <sup>2</sup>
Zimmer:	5
Terrasse:	10,47 m <sup>2</sup>
Garten:	227,00 m <sup>2</sup>
Abstellraum außen:	4,02 m <sup>2</sup>
Freier Stellplatz:	2
Ausstattung:	Photovoltaikanlage

### € Kosten

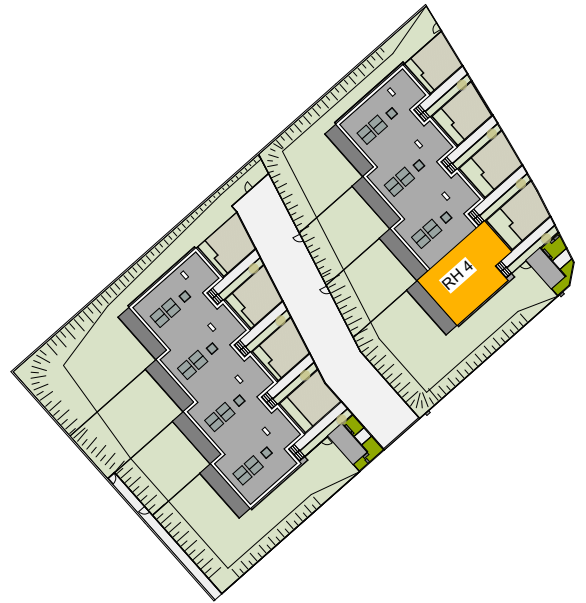
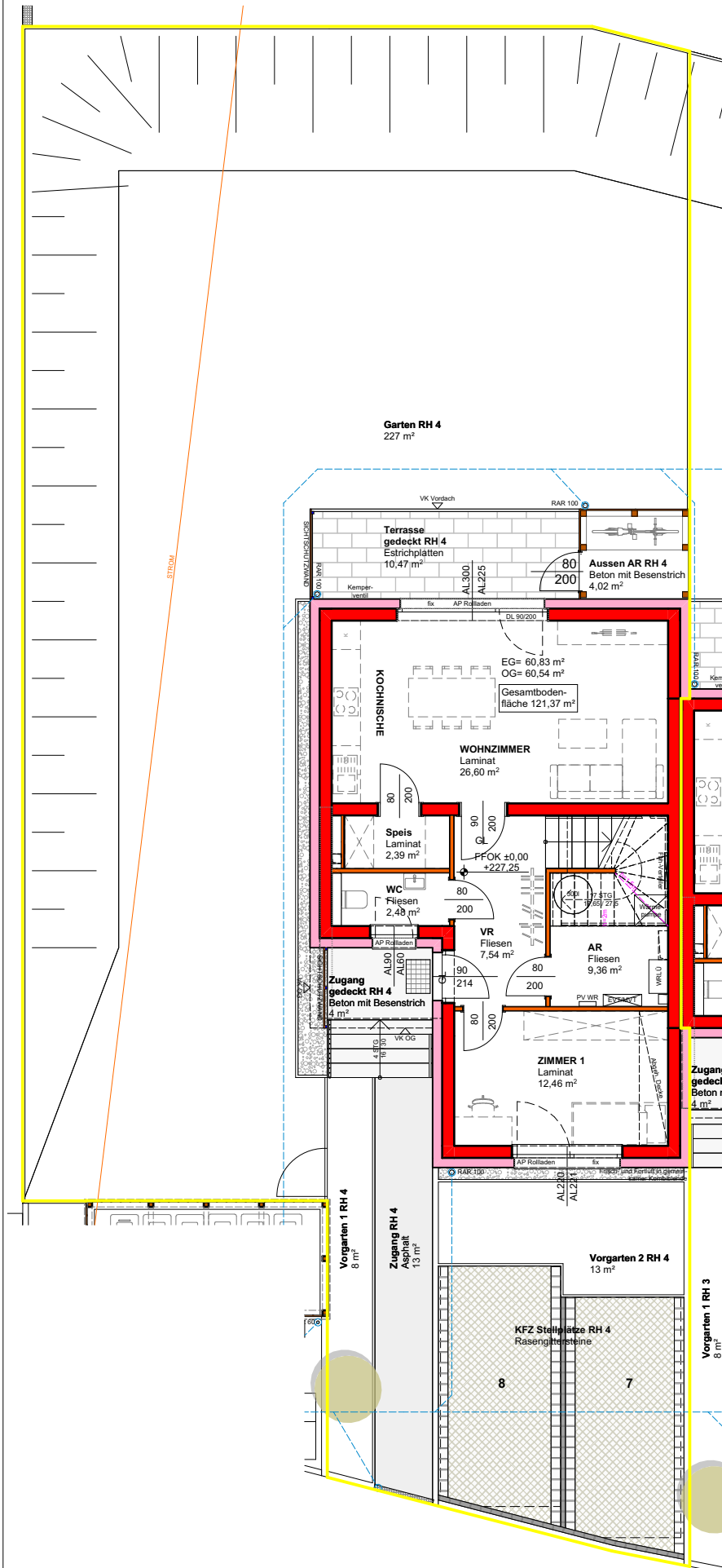
Finanzierungsbeitrag:	36.411,00 €
monatliche Kosten:	1.563,07 €
	(inkl. Betriebskosten und USt.)
Wohnzuschuss:	auf Anfrage

### Allgemeines

Heizwärmebedarf:	38,10 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizung:	Luft-Wasser-Wärmepumpe - Fußbodenheizung
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	0,48 kW

# Reihenhaus 4 Erdgeschoss

Nutzfläche	121,37 m <sup>2</sup>
Terrasse gedeckt	10,47 m <sup>2</sup>
Vorgarten + befestigter Weg	38 m <sup>2</sup>
Garten	227 m <sup>2</sup>
Abstellraum außen	4,02 m <sup>2</sup>
KFZ-Stellplatz frei	2 Stk. / Nr. 7 und 8



SYMBOLDARSTELLUNG  
Geringfügige Änderungen der Nutzfläche sind im Zuge der Bauausführung möglich. Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen, Änderungen vorbehalten.

## Reihenhausanlage Großmugl I

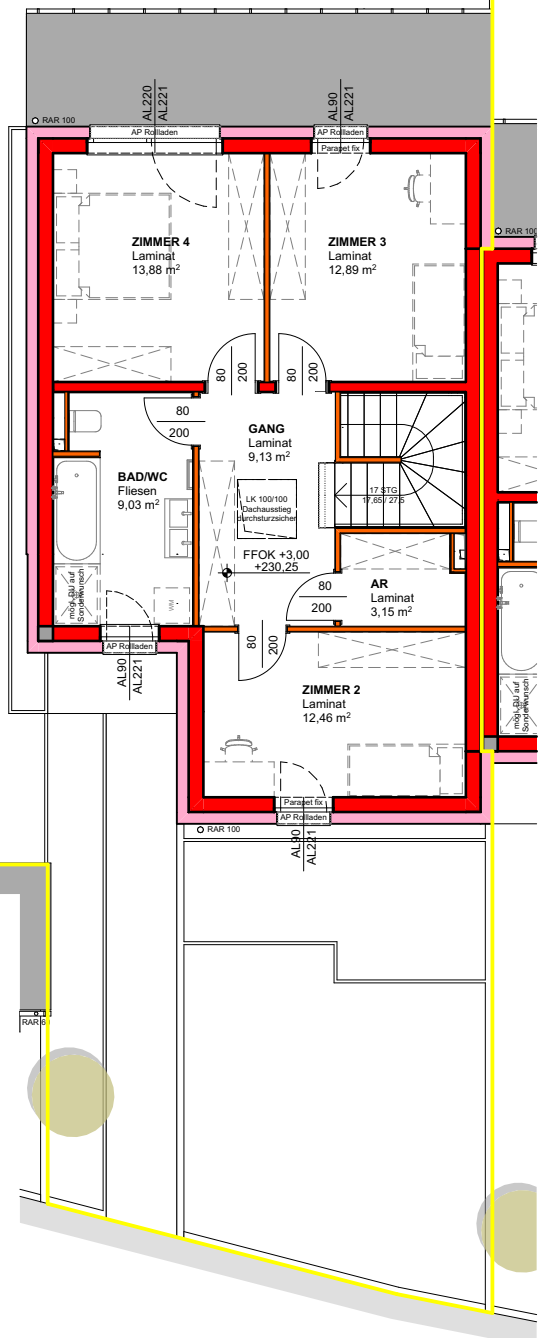
### Reihenhaus 4 - EG

Stand: 08.01.2026



# Reihenhaus 4 Obergeschoss

Nutzfläche	121,37 m <sup>2</sup>
Terrasse gedeckt	10,47 m <sup>2</sup>
Vorgarten + befestigter Weg	38 m <sup>2</sup>
Garten	227 m <sup>2</sup>
Abstellraum außen	4,02 m <sup>2</sup>
KFZ-Stellplatz frei	2 Stk. / Nr. 7 und 8



SYMBOLDARSTELLUNG  
 Geringfügige Änderungen der Nutzfläche sind im Zuge der Bauausführung möglich. Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen, Änderungen vorbehalten.

## Reihenhausanlage Großmugl I

Reihenhaus 4 - OG

Stand: 08.01.2026

