

Pöchlarn Regensburgerstraße 19c/7



Bezirk: Melk

PLZ, Ort: 3380, Pöchlarn

Straße: Regensburgerstraße 19c/7

Übersicht

1.014,11 € / p. Monat
 3 Zimmer

Schöne, helle 3-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss mit idealer Raumaufteilung in Pöchlarn, nur wenige Gehminuten zur Donau!

Die Wohnung bietet einen **großzügigen Vorraum**, einen **Abstellraum** - der ideal als Speis genutzt werden kann, eine **Küche mit einem Wohnzimmer mit direktem Zugang zum schönen Balkon**, **zwei Schlafzimmer - wovon ein Schlafzimmer einen kleinen Balkon hat**, ein **Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss**, sowie ein **separates WC**.

Die zwei Balkone, insbesondere der kleine Balkon im Schlafzimmer, bieten sicher schöne Rückzugsorte.

Zwei Garagenstellplätze für zwei KFZ gehört ebenfalls zur Wohnung dazu und sind bereits **im Preis inbegriffen**.

Objektinformationen

Objekt Typ:	Wohnung
Vergabe:	GEDESAG
Frei ab:	sofort vermietbar
Geschoß:	1. Obergeschoß
Rechtsform:	Miete

Details

Wohnfläche:	80,86 m ²
Zimmer:	3

€ Kosten

Finanzierungsbeitrag:	4.440,89 €
monatliche Kosten:	1.014,11 €
	(inkl. Betriebskosten und USt.)
Wohnzuschuss:	auf Anfrage

🏠 Allgemeines

Heizwärmebedarf:	24,00 kWh/m ² a
Heizung:	Fernwärme
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	0,66 kW

Balkon:	7,64 m ²
Lagerabteil:	2,97 m ²
Garage:	2
Ausstattung:	dezentrale Lüftungsanlage, Thermische Solaranlage, Zentrale Lüftungsanlage
Lift:	vorhanden

WOHNHAUSANLAGE PÖCHLARN III

Regensburgerstraße 19

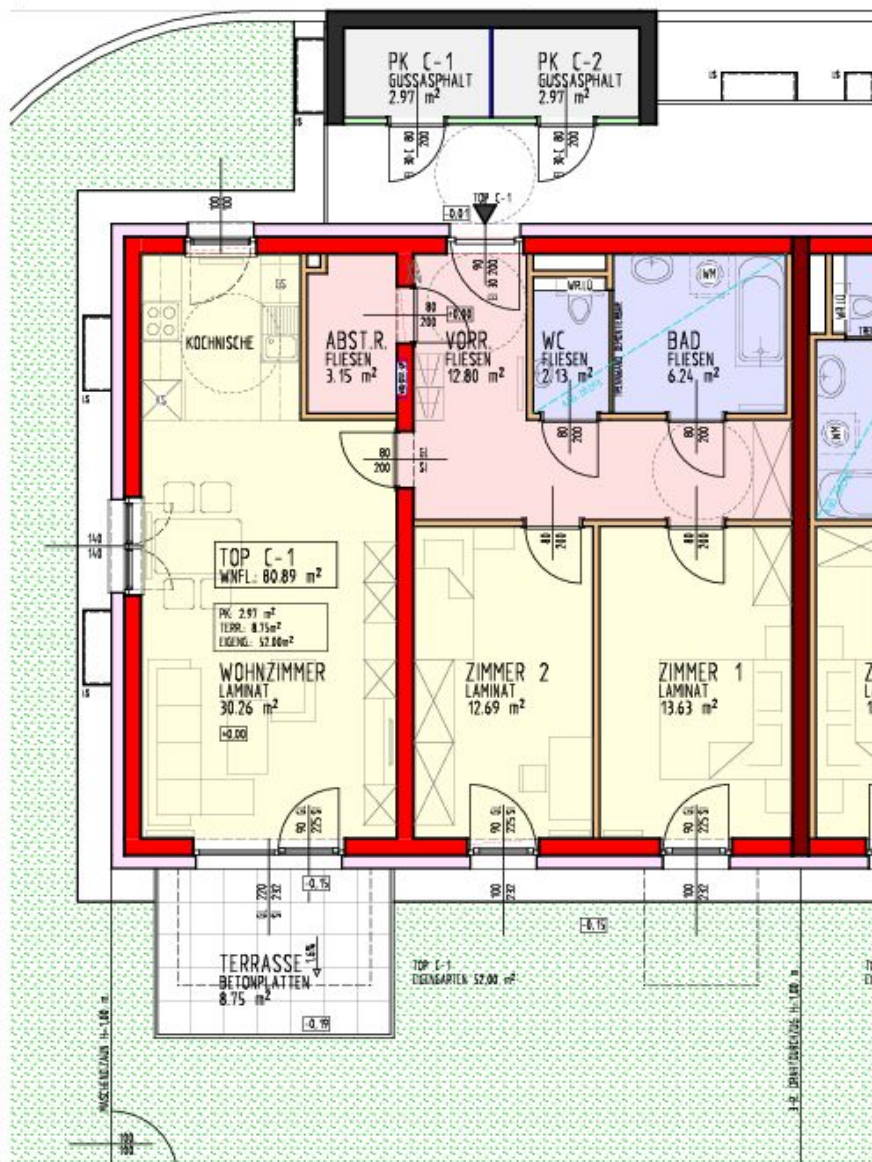
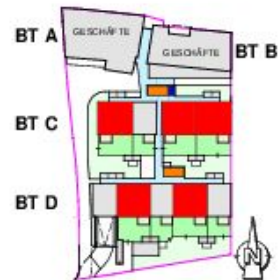
VORABZUG
09.03.2015

PLANUNG
STATIK
BESTPREISERMITTLUNG
BAUAUFSICHT
PLANUNGS- UND
BAUSTELLENKOORDINATOR

VONWALD
Plan & Bau
Management

(g)...gespiegelt

Top	Geschoß	WNFL	Terrasse	Balkon	Loggia	Eigengarten	PK	Gartenhaus	Stellpl.
C-1	EG	80,89 m ²	8,75 m ²			52,00 m ²	2,97 m ²	3,00 m ²	2 Stk.
C-3	EG	80,86 m ²	8,75 m ²			49,00 m ²	2,97 m ²	3,00 m ²	2 Stk.
C-4(g)	EG	80,51 m ²	8,75 m ²			52,00 m ²	2,97 m ²	3,00 m ²	2 Stk.
C-5	1.OG	80,89 m ²		7,64 m ²			2,97 m ²		2 Stk.
C-7	1.OG	80,86 m ²		7,64 m ²			2,97 m ²		2 Stk.
C-8(g)	1.OG	80,51 m ²		7,64 m ²			2,97 m ²		2 Stk.
D-1(g)	EG	81,05 m ²	8,75 m ²			59,00 m ²	2,97 m ²	3,04 m ²	2 Stk.
D-3(g)	EG	80,45 m ²	8,75 m ²			51,00 m ²	2,97 m ²	3,00 m ²	2 Stk.
D-6(g)	1.OG	81,05 m ²		7,64 m ²			2,97 m ²		2 Stk.
D-8(g)	1.OG	80,45 m ²		7,64 m ²			2,97 m ²		2 Stk.



SYSTEMGRUNDRISS:

0 1 2 3 4 5 METER



TYP C3: TOP C-1, C-3, C-4, C-5, C-7, C-8, D-1, D-3, D-6, D-8

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!

STAND: 9. März 2015